



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Telefon 004 - 0254 - 241513, Fax 004 - 0254 - 242560, E-mail : primaria@orastie.info.ro, www.orastie.info.ro

Nr. 1612/02.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Zonă industrială în intravilanul Municipiului Orăștie”, strada Gării, f.nr., județul Hunedoara aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.29/2024

În cadrul procedurilor de parcelare a terenului studiat, obiect al documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal – „Zonă industrială în intravilanul Municipiului Orăștie”, strada Gării, f.nr., județul Hunedoara*, documentație aprobată prin HCL nr. 29/2024, prin intermediul dl ing. Vapler Gheorghe Sergiu, topograf autorizat, au fost identificate și aduse la cunoștința elaboratorilor documentației de urbanism – arh. urb. Dumitru Armășescu – respectiv personalului structurii de specialitate a arhitectului-șef din cadrul Primăriei Municipiului Orăștie, erori cu privire la calcularea suprafețelor parcelelor.

Pentru asigurarea implementării judicioase a propunerilor și reglementărilor urbanistice, dar și pentru o dezvoltare coerentă a cadrului construit pentru viitoarea zonă industrială a municipiului situată pe strada Gării, s-a impus clarificarea, respectiv rectificarea erorilor identificate prin actualizarea bilanțurilor teritoriale regăsite în piesele scrise și desenate ale documentației de urbanism în cauză, respectiv „Capitolul 5 Subunități teritoriale de referință” din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal și a planșei nr. 3 „Reglementări Urbanistice – Zonificare”.

Ținând cont de aceste aspecte, este necesară modificarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Zonă industrială în intravilanul Municipiului Orăștie”, strada Gării, f.nr., județul Hunedoara, care au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.29/2024.

Având în vedere cele anterior menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Orăștie, cu rugămintea de a fi aprobat în forma propusă.

PRIMAR,
ing. Ovidiu – Laurențiu BĂLAN